

Christine Inninger-Seibt  
Georg-Stöger-Str. 41  
83703 Gmund

Telefon: +49 8022 2712800

Fax: +49 8024/2712804

Mobil: 0178/4065393

e-mail: christineinninger-seibt@t-online.de

Christine Inninger-Seibt•Georg-Stöger-Str. 41•703 Gmund a. Tegernsee

Herr  
Uwe Hametner  
Breslauer Str. 16  
83301 Traunreut

Gmund, 20.10.2017

**Unser Telefonat vom 20.10.2017  
Beschwerden anderer Mieter aus der Breslauer Straße 16**

Sehr geehrter Herr Hametner,

vorab ganz kurz: einem Gesprächspartner einfach das Telefon aufzulegen ist in meinen Augen eine sehr unhöfliche und nicht professionelle Vorgehensweise.


Jetzt zum Grund meines Anrufes, den ich Ihnen wegen vorzeitiger Gesprächsunterbrechung leider nicht mitteilen konnte: es gab Beschwerden im Haus, dass Sie Nachts randalieren, insbesondere Türen schlagen und im Treppenhaus schreien würden. Wir fordern Sie auf, dies zu unterlassen und die Regeln der Hausordnung einzuhalten – auch um einen Anruf bei der Polizei durch Mitbewohner zu vermeiden.

Bitte nehmen Sie mit der Mietverwaltung, Frau Tränkner Kontakt auf, um einen Wohnungsbesichtigungstermin auszumachen. Wir wollen uns vom derzeitigen Zustand der Wohnung ein Bild machen.

Danke für Ihre Kooperation im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

  
Christine Inninger-Seibt

🌐 Authored 4 minutes ago by  HametnerUwe (/xcheck)

## E-Mail 2 Board Broad w/ Annotidion Annotation ↵ ↶

Edited about a minute ago

📄 wovor hat der Geheimdienst mit l i Angst ISBN 978-3-492-30410-9 !?



## Entzug der Fahrerlaubnis mangels Begründung nach oder vor FeV

Ihre Beteiligung ist gefragt um die Sache ohne großen Aufhebens in die Gänge zu bringen und die Verwaltung zu zwingen Ihre eigenen Entscheidungen zu hinterfragen und ob angemessen oder nicht. Die Daten stehen vollumfänglich bereit soweit zur Verfügung gestellt. <sup>[1]</sup>

[1]: UNI Arbeit Verwaltungsgerichtshof a propósito



## Für Beschimpfungen aller Art bin ich jederzeit bereit ich danke Ihnen

Posten Sie jetzt hier und gefälligst ohne Umschweife direkt wie es kommt. Auch Gruppen und Versammlungen sind aufgerufen Ihr Wort zu erheben und Beschuldigungen aller Erfindlichkeiten ob gut gemeint oder aus Spaß unbefangen darzulegen. « *textuell s. a. o. maßgeblich vorgegeben durch Flo kurz Florian umgangssprachlich genannt per Ghostwriting — er ein Arschloch wie er spät zu erkennen bereit gewesen ist.*



## Weitere Portale für Pamflete or not s. o. u. a.

...zu finden unter:

Link :: README (/xcheck/fellows/master/..../blob/master/README.md)



Christine Inninger-Seibt  
Georg-Stöger-Str. 41  
83703 Gmund

Telefon: +49 8022 2712800  
Fax: +49 8024/2712804  
Mobil: 0178/4065393

e-mail: christineininger-seibt@t-online.de

Christine Inninger-Seibt • Georg-Stöger-Str. 41 • 83703 Gmund a. Tegernsee

Herr  
Uwe Hametner  
Breslauer Str. 16  
83301 Traunreut

Christine Inninger-Seibt hat Ihre Auskunft  
bereits in einem Vorgespräch per Telefon vor-  
weigert

Gmund, 03.11.2017

**Weitere Beschwerden**

Sehr geehrter Herr Hametner,

weitere Beschwerden von Bewohnern der Breslauer Strasse 16 haben uns erreicht.  
Herr Hametner, was ist los mit Ihnen?

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir die tagsüber und nachts erfolgten  
Ruhestörungen durch Ihr Verhalten nicht dulden, bitte belästigen Sie keine  
Mitbewohner in verbaler Art und Weise und bitte halten Sie die Hausordnung ein.

Polizeiliche Anzeigen durch Mitbewohner stehen diesen frei.

Weitere Auffälligkeiten führen in letzter Konsequenz zu einer Kündigung des  
Mietverhältnisses Seitens der Hausverwaltung.

Bitte teilen Sie uns mit, ob Sie einen Betreuer haben, mit dem wir sprechen können.

Bitte nehmen Sie mit der Mietverwaltung, Frau Tränkner Kontakt auf, um einen  
Besichtigungstermin der von Ihnen genutzten Wohnung zu vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen

  
Christine Inninger-Seibt

Viktorien Tränkner hat sich nach einer unangeordneten  
Spontanbesuchungsversuch nicht wie verabredet um einen neuen  
Besichtigungstermin gekümmert!  
Hmmt

keine Antwort Sept. offener Frage wie v. H. Mallekline Jahressrechnung Sie heute auch nicht wie selbst per Online Stream Portal Portal  
03.11.17  
4. Anruf per Email von " der CC Tränkner "



RS-Bauträger GmbH

RS-Bauträger GmbH · Stötthamer Str. 22 · 83339 Chieming

**Per Bote**

Herr  
Uwe Hametner  
Breslauer Str. 16  
83301 Traunreut

Datum: 09.11.2017  
Ihr Ansprechpartner: Verena Tränkner  
Tel.: +49 (0)8664 92848-13  
Unser Zeichen/EDV-Nr.: WE 02

## Ihre Mietwohnung Nr. 02 im EG rechts in Traunreut, Breslauer Str. 16 Abmahnung wegen Ruhestörung

Sehr geehrter Herr Hametner,

wie Ihnen bereits bekannt ist, sind wir (RS Bauträger GmbH) von Herrn und Frau Inninger-Seibt mit der Miet- und Hausverwaltung der o. g. Wohnanlage beauftragt.

Hiermit erklären wir wegen des Ihrerseits gezeigten vertragswidrigen Verhaltens, wobei wir insoweit bereits die dritte Beschwerde erhalten haben, eine

**Abmahnung,**

welche wir wie folgt begründen:

Am 01.11.2017 haben Sie zum wiederholten Male viel zu laute Musik in Ihrer Wohnung abgespielt. Diese wurde im ganzen Haus gehört. Zudem haben Sie aus Ihrer ständig offen stehenden Wohnungseingangstüre ebenso zum wiederholten Male unzusammenhängende Sätze und Laute ins Treppenhaus geschrien. Einen kleinen Jungen haben Sie sogar aufgefordert er solle auf seine Schuhe spucken.

Am 05.11.2017 haben Sie bei allen Nachbarn im Haus geklingelt und wollten „mit dem Mann reden, der immer so laut nuschelt“. Im Rahmen dessen haben Sie sogar versucht in eine fremde Wohnung einzudringen. Diesbezüglich machen wir Sie ausdrücklich darauf aufmerksam, dass ein solches Verhalten bei der Polizei zur Anzeige gebracht werden kann.

Am selben Tag haben Sie Abends um ca. 22:30 Uhr erneut die Musik so laut aufgedreht, dass die Nachbarn deswegen sogar die Polizei rufen mussten. Diese haben sodann bei Ihnen geklingelt und Sie aufgefordert, die Musik auszuschalten. Dies haben Sie auch gemacht. Doch sobald die Polizisten weg waren, haben Sie die Musik sogar noch lauter angemacht. Die zum zweiten mal gerufenen Polizisten haben Sie sodann letztmalig aufgefordert, die Musik auszumachen und haben sogar mit der Beschlagnahmung der Musikanlage gedroht.

Uns wurde zudem mitgeteilt, dass Sie die Zimmertüren beinahe täglich dermaßen zuschlagen, dass dies in den angrenzenden Wohnungen zu Vibrationen der Wände bzw. des Bodens führt.

- 1/2 -

Geschäftsführer:  
Robert Schroll

Amtsgericht Traunstein  
HRB 6096  
Steuer-Nr.: 163/115/30244

Stötthamer Str. 22  
83339 Chieming  
Tel. +49 (0)8664 92848-0  
Fax +49 (0)8664 92848-69

info@schroll-immobilien.de  
www.schroll-immobilien.de

12.11.2017

Auf Grund dessen müssen wir davon ausgehen, dass Sie die neu gesetzten Türen und Zargen beschädigen. Sollten durch Ihren unsachgemäßen Gebrauch Schäden in der Wohnung entstehen, werden wir Sie dafür haftbar machen.

Da Sie den Hausfrieden massiv stören und bei den anderen Mieter im Haus für Unruhe sorgen, fordern wir Sie hiermit auf, dies mit sofortiger Wirkung zu unterlassen.

Es dürfte klar sein, dass die anderen Bewohner keinen „Besuch“ mehr von Ihnen haben möchten. Zudem fordern wir Sie auf, Ihre Wohnungseingangstüre zur schließen. Es gibt keinen Grund dafür, vorbeigehende Nachbarn anzuschreien.

Sollten Sie nochmals negativ auffallen, werden wir das Mietverhältnis **fristlos kündigen!**

Ein solches Verhalten ist nicht länger zumutbar.

Mit freundlichen Grüßen

**RS Bauträger GmbH**



i. A. Verena Tränkner  
- Mietverwaltung -