



RS-Bauträger GmbH

RS-Bauträger GmbH · Stötthamer Str. 22 · 83339 Chieming

**Per Bote**

Herr  
Uwe Hametner  
Breslauer Str. 16  
83301 Traunreut

Datum: 09.11.2017  
Ihr Ansprechpartner: Verena Tränkner  
Tel.: +49 (0)8664 92848-13  
Unser Zeichen/EDV-Nr.: WE 02

**Ihre Mietwohnung Nr. 02 im EG rechts in Traunreut, Breslauer Str. 16  
Abmahnung wegen Ruhestörung**

Sehr geehrter Herr Hametner,

wie Ihnen bereits bekannt ist, sind wir (RS Bauträger GmbH) von Herrn und Frau Inninger-Seibt mit der Miet- und Hausverwaltung der o. g. Wohnanlage beauftragt.

Hiermit erklären wir wegen des Ihrerseits gezeigten vertragswidrigen Verhaltens, wobei wir insoweit bereits die dritte Beschwerde erhalten haben, eine

**Abmahnung,**

welche wir wie folgt begründen:

Am 01.11.2017 haben Sie zum wiederholten Male viel zu laute Musik in Ihrer Wohnung abgespielt. Diese wurde im ganzen Haus gehört. Zudem haben Sie aus Ihrer ständig offen stehenden Wohnungseingangstüre ebenso zum wiederholten Male unzusammenhängende Sätze und Laute ins Treppenhaus geschrien. Einen kleinen Jungen haben Sie sogar aufgefordert er solle auf seine Schuhe spucken.

Am 05.11.2017 haben Sie bei allen Nachbarn im Haus geklingelt und wollten „mit dem Mann reden, der immer so laut nuschelt“. Im Rahmen dessen haben Sie sogar versucht in eine fremde Wohnung einzudringen. Diesbezüglich machen wir Sie ausdrücklich darauf aufmerksam, dass ein solches Verhalten bei der Polizei zur Anzeige gebracht werden kann.

Am selben Tag haben Sie Abends um ca. 22:30 Uhr erneut die Musik so laut aufgedreht, dass die Nachbarn deswegen sogar die Polizei rufen mussten. Diese haben sodann bei Ihnen geklingelt und Sie aufgefordert, die Musik auszuschalten. Dies haben Sie auch gemacht. Doch sobald die Polizisten weg waren, haben Sie die Musik sogar noch lauter angemacht. Die zum zweiten mal gerufenen Polizisten haben Sie sodann letztmalig aufgefordert, die Musik auszumachen und haben sogar mit der Beschlagnahmung der Musikanlage gedroht.

Uns wurde zudem mitgeteilt, dass Sie die Zimmertüren beinahe täglich dermaßen zuschlagen, dass dies in den angrenzenden Wohnungen zu Vibrationen der Wände bzw. des Bodens führt.

- 1/2 -

Geschäftsführer:  
Robert Schroll

Amtsgericht Traunstein  
HRB 6096  
Steuer-Nr.: 163/115/30244

Stötthamer Str. 22  
83339 Chieming  
Tel. +49 (0)8664 92848-0  
Fax +49 (0)8664 92848-69

info@schroll-immobilien.de  
www.schroll-immobilien.de

12.11.2017

Auf Grund dessen müssen wir davon ausgehen, dass Sie die neu gesetzten Türen und Zargen beschädigen. Sollten durch Ihren unsachgemäßen Gebrauch Schäden in der Wohnung entstehen, werden wir Sie dafür haftbar machen.

Da Sie den Hausfrieden massiv stören und bei den anderen Mieter im Haus für Unruhe sorgen, fordern wir Sie hiermit auf, dies mit sofortiger Wirkung zu unterlassen.

Es dürfte klar sein, dass die anderen Bewohner keinen „Besuch“ mehr von Ihnen haben möchten. Zudem fordern wir Sie auf, Ihre Wohnungseingangstüre zur schließen. Es gibt keinen Grund dafür, vorbeigehende Nachbarn anzuschreien.

Sollten Sie nochmals negativ auffallen, werden wir das Mietverhältnis **fristlos kündigen!**

Ein solches Verhalten ist nicht länger zumutbar.

Mit freundlichen Grüßen

**RS Baurträger GmbH**



i. A. Verena Tränkner  
- Mietverwaltung -